



ECO Energie Coöperatie Oldemarkt U.A.

Notulen Buitengewone Algemene Leden Vergadering 2024

Datum: Dinsdag 11 januari 2024 om 19.30 uur

Plaats: MFC Dalzicht

Aanwezig: 15 leden, waaronder de bestuursleden Hans Schiphorst, Hendrik Jan Gorter en Wim Brevoord

Afwezig: 26 leden, waarvan 7 leden met kennisgeving

AGENDA

1 Opening en vaststellen agenda

De voorzitter, Hans Schiphorst, opent om 19.30 uur de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

De agenda wordt conform vastgesteld, onder toevoeging van het informatieve punt “wat verandert er in je energierekening”

2 Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn zeven berichten van verhindering binnen gekomen.

Er zijn geen ingekomen stukken.

3 Notulen Algemene Leden Vergadering dd 11 juli 2023

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

Er zijn geen vragen naar aanleiding van de notulen.

HS merkt op dat ECO nog op zoek is naar een nieuwe voorzitter. Hij stopt er in juli 2024 mee na twee termijnen actief te zijn geweest als voorzitter van ECO.

4 Presentatie over gang van zaken 2023 (zie bijgaande powerpoint presentatie)

Op de website van ECO wordt de productie van de opgewekte energie grafisch weergegeven.

De productie bedroeg in 2023 ruim 115.000 kWh. Dit is conform de prognose die bij aanvang was opgesteld bij de start van het project.

De installatie functioneert probleemloos. Er zijn in 2022 geen storingen geweest. Het bestuur heeft een goed contact met Tenten Solar. Tenten Solar reinigt de zonnepanelen 1x per twee jaar. In de zomer groeit de vegetatie en daardoor is het perceel minder nat. Dat geldt na de forse regenval in het najaar op dit moment overigens niet. Je had er tussen de panelen door kunnen schaatsen deze week.

ECO besteedt het terreinonderhoud uit (met uitzondering van het terreindeel direct rond omvormers en transformator, waar 1x per 2 weken door het ECO bestuur wordt gemaaid (WIE BIEDT ZICH AAN?). ECO ontvangt hiervoor een vergoeding van de Gemeente Steenwijkerland en houdt na aftrek van kosten hier een klein bedrag aan over.

In juli 2023 is er door ECO een uitkering gedaan aan de leden. Dit ter compensatie van de in 2021 verlaagde energiebelasting. *N.B. dit geldt dus alleen voor de zonnepark leden, voor het zonnedak maken we gebruik van een andere regeling, de SCE regeling.*

Voor 2023 bedroeg de energiebelasting 15 eurocent en voor 2024 ruim 13 eurocent. In de prognose bij de start van het project was gerekend met een gemiddelde energiebelasting van 11,4 eurocent.

5 Principe besluit inzake het nog op te stellen huishoudelijk reglement

ECO had tot op heden één project, het zonnepark op de Boterberg. Met het zonnedak op het bedrijfspand aan de Bente 6 is er een tweede project bijgekomen. Uitgangspunt voor het realiseren van het tweede project was dat de projecten volledig financieel gescheiden zouden worden, maar dat er tegelijkertijd geprofiteerd kon worden van het delen van kosten (bv het opstellen van de jaarrekening, het doen van belastingaangiften (BTW en vennootschapsbelasting) en vergaderkosten).

Met de oprichting van een tweede ECO worden weliswaar de financiën en de aansprakelijkheid volledig gescheiden, maar dan moeten alle kosten wel twee keer worden betaald en daarnaast moet er nog een tweede bestuur komen. Bij een volgend project (3, 4 en 5) zouden deze kosten dan nogmaals moeten worden gemaakt.

Een werkbare oplossing door middel van een statutenwijziging met afdelingen voor de verschillende projecten bleek niet realiseerbaar.

Het bestuur van ECO stelt daarom voor om een huishoudelijk reglement op te stellen voor ECO met daarin opgenomen de volgende punten:

- Gescheiden (financiële) administratie van de door ECO geïnitieerde projecten
- Jaarlijks financiële verantwoording inzake de projecten van ECO op te nemen in de jaarrekening
- Zeggenschap over de projecten uitsluitend voor deelnemers in het desbetreffende project, waaronder het al dan niet doen van uitkeringen aan de desbetreffende deelnemers
- Controle door de kascommissie van de lopende projecten

De aanwezige leden gaan unaniem akkoord met het voorstel van het bestuur.

Het concept huishoudelijk reglement zal worden geagendeerd in de Algemene Ledenvergadering van juli 2024. Alsdan kunnen ook de leden die deelnemen in het zonnedak aan de Bente 6 participeren in de besluitvorming.

6 Voorstel tussentijdse overdrachten van ledencertificaten aan mede-leden of derden binnen de postcodeoos

Aanleiding voor dit voorstel is dat een toenemend aantal leden (extra) zonnepanelen op hun eigen dak hebben geplaatst. Daarmee verdwijnt hun teruggave energiebelasting op de door hen aangeschafte ledencertificaten geheel of gedeeltelijk.

Tot op heden konden leden hun certificaten overdragen aan mede-leden van ECO of aan derden bij een verhuizing buiten het postcodegebied of na overlijden.

Het voorstel van het bestuur is om tussentijdse overdrachten aan mede-leden of aan derden woonachtig binnen het postcodeoosgebied mogelijk te maken.

Voorwaarde is dat de desbetreffende certificaathouder zelf een koper van de ledencertificaten zoekt en daar overeenstemming mee bereikt, dat het bestuur instemt met de desbetreffende overdracht en dat het nieuwe lid een contract afsluit bij Energie van Ons.

Per transactie zal door ECO een bedrag groot EUR 100 in rekening worden gebracht (te voldoen door koper of verkoper) voor de door te voeren administratieve wijzigingen. Dit bedrag komt geheel ten goede aan ECO.

De aanwezige leden gaan unaniem akkoord met het voorstel van het bestuur.

Het bestuur zal de bestaande wachtlijst met belangstellenden actualiseren. **DAAROM DIRECT EEN OPROEP: HEB JE BELANGSTELLING VOOR EXTRA PANELEN VIA ECO: MELD DAT BIJ HET BESTUUR**

Vervolgens wordt na een korte pauze de vergadering voortgezet in aanwezigheid van 12 leden die hebben geparticipeerd in het zonnedak aan de Bente 6 te Oldemarkt.

7 Stand van zaken met betrekking tot het zonnedak

De afgelopen drie maanden na de betaling door de investeerders in het zonnedak zijn de volgende zaken door het bestuur opgepakt.

De huurovereenkomst met het recht van opstal is door het bestuur getekend bij notaris Landman. Hiermee is kadastraal vastgelegd dat de 180 zonnepanelen op het dak van het bedrijfspand de Bente 6 te Oldemarkt de komende 15 jaar eigendom zijn van ECO. Na 15 jaar gaat de eigendom van de zonnepanelen over naar de Kok Groep.

ECO betaalt geen huur bij een kWh opbrengst van 14 eurocent of lager. Daarboven betaalt ECO 20% van de meeropbrengst tot een maximum van 2400 euro per jaar. Jaarlijks af te rekenen in juli na afloop van het boekjaar.

De opdracht voor de plaatsing van de zonnepanelen is getekend met Tenten Solar. De eerste twee termijnen zijn in 2023 betaald, waardoor de BTW in het eerste kwartaal 2024 kan worden teruggevorderd van de fiscus.

In december 2023 is door de voorzitter persoonlijk een gat gegraven ten behoeve van de kleinverbruikersaansluiting. Dit om te anticiperen op een mogelijke vorstperiode. Tevens is in pandig een meterkast geplaatst voor de aansluiting.

In januari 2024 zorgt de firma Pompstra voor de plaatsing van een aantal gordingen in verband met de noodzakelijke dak versterking. De dak versterking is noodzakelijk om de zonnepanelen te kunnen plaatsen.

In januari 2024 wordt ook een afnamecontract voor de op te wekken stroom getekend met Energie van Ons. De prijs wordt objectief bepaald door een formule die ook door de subsidie verstrekker RVO wordt gehanteerd.

Ingaande 15 maart 2024 is er door ECO een verzekering afgesloten voor de te plaatsen zonnepanelen.

In week 10 wordt de kleinverbruikersaansluiting gerealiseerd door Enexis.

In de zelfde week worden de 180 zonnepanelen geplaatst door Tenten Solar.

Aansluitend wordt de installatie getest, waarna in week 14 de productie kan worden gestart.

Het bestuur zal de investeerders in het zonnedak op de hoogte houden van de ontwikkelingen en op het moment dat de installatie in productie gaat hier een feestelijk moment van maken.

8 Elektrische deelauto

In februari wordt de elektrische deelauto geïntroduceerd in Oldemarkt. Diegenen die belangstelling hebben getoond om gebruik te maken van de elektrische deelauto zullen persoonlijk worden benaderd.

Voor de goede orde meldt de voorzitter dat ECO niet (financieel) participeert in de elektrische deelauto, maar zich als bestuur wel heeft ingespannen om één en ander mogelijk te maken.

9 Wat verandert er in je energierekening

Per 1 januari 2024 is er het nodige veranderd in de energierekening. Het bestuur heeft hierover de nodige vragen over binnen gekregen.

De energie belasting voor gas gaat omhoog en voor stroom omlaag.

Het energieplafond is komen te vervallen, omdat alle aanbieders gas en stroom aanbieden voor een prijs lager dan de prijzen van het energieplafond.

De Autoriteit Consument en Markt heeft een modelcontract voorgeschreven, zodat prijzen kunnen worden vergeleken tussen de verschillende aanbieders. Gevolg hiervan is een stevige prijsstijging (een factor 10) van het vastrecht.

Het bestuur raadt iedereen aan om het **modelcontract te wijzigen** in een coöperatief contract, een variabel contract, een dynamisch contract of een vast contract. Het bestuur geeft geen advies over welk van de alternatieven de beste is, omdat het bestuur ook niet in de toekomst kan kijken en dus geen zekerheid heeft ten aanzien van hoe de energieprijzen zich gaan ontwikkelen.

De voorzitter geeft aan dat met de nieuwe energiewet iedereen in de toekomst een dynamisch contract zal afsluiten, waarbij de leden rechtstreeks energie af kunnen nemen bij ECO en waarbij de huidige energieleverancier (Energie van Ons) louter nog een administratieve rol (verrekenen belastingen, BTW, vastrecht, transport en dergelijke) zal spelen en als handelaar zorg zal dragen voor het opvangen van tekorten.

ECO zal daarom moeten kijken naar de mogelijkheden van energieopslag (batterijen) om de opgewekte zonne-energie op het zonnepark en het zonnedak meer gespreid over de dag te kunnen leveren aan de leden.

Uit een in december 2023 prijsvergelijking blijkt Energie van Ons één van de goedkoopste aanbieders te zijn op de Nederlandse energiemarkt. Zie de powerpoint presentatie.

De voorzitter roept dan ook de investeerders in het zonnedak over te stappen naar Energie van Ons. Dit is niet alleen voordelig voor het desbetreffende lid, maar ook voor ECO, omdat ECO een jaarlijkse vergoeding krijgt voor de aangebrachte leden.

Meld je wel aan via Energie Coöperatie Oldemarkt op de website van Energie van Ons.

10 Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

11 Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 21.25 uur de vergadering en bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en wenst iedereen wel thuis.

Bijlagen:

- Presentatie