



Verslag informatiebijeenkomst dd 19 april 2023 in MFC Dalzicht

Aanwezig: 40 belangstellenden

Hans Schiphorst, De voorzitter van ECOldemarkt (ECO) heet alle aanwezigen van harte welkom op deze informatiebijeenkomst voor het 2^e zonneproject van ECO. Hij is blij met de hoge opkomst.

Het bestuur van ECO bestaat momenteel uit:

Hans Schiphorst, voorzitter

Hendrik Jan Gorter, secretaris

Wim Breevoort, penningmeester

Hans Schiphorst heeft een powerpoint presentatie gemaakt. Deze is bijgevoegd in de mail.

ECO is op 1 januari gestart met de exploitatie van het zonnepark op industrieterrein De Boterberg. Dit zonnepark is na een lange voorbereidingsperiode tot stand gekomen samen met de Gemeente Steenwijkerland. In dit zonnepark nemen 43 leden van ECO deel door middel van certificaten op basis van de oude postcoderoos regeling.

Doel van ECO is het leveren van een bijdrage aan de verduurzaming van de samenleving en van Oldemarkt in het bijzonder.

Waarom een 2^e zonneproject?

Het bestuur krijgt regelmatig vragen of men alsnog kan deelnemen in het 1^e zonneproject op de Boterberg. Het antwoord is vaak nee, omdat deelname alleen mogelijk is bij verhuizing van leden buiten het postcoderoosgebied of overlijden.

Daarnaast wenst ECO een grotere bijdrage leveren aan de haar doelstelling, de verdere verduurzaming van Oldemarkt en het minder afhankelijk worden van de fossiele brandstoffen.

Het tweede project staat (financieel) geheel los van het eerste project.

Voor wie geschikt?

In veel gevallen is het mogelijk om zonnepanelen op het eigen dak te plaatsen, maar dat lukt niet altijd omdat het huis riet gedekt is, de zonligging niet optimaal is, de dakconstructie het gewicht niet kan dragen of omdat het (Rijks)monument betreft.

De investering in zonnepanelen in het 2^e zonneproject van ECO is per zonnepaneel goedkoper als gevolg van de schaalvoordelen. 210 panelen die op 1 locatie worden geplaatst is goedkoper dan 10-20 zonnepanelen op 1 locatie.

De huidige salderingsregeling voor particulieren wordt vanaf 1 januari 2025 mogelijk afgebouwd (2^e Kamer is akkoord, 1^e Kamer moet nog over dit voorstel stemmen).

Mogelijk wordt per 1 januari 2026 de mogelijkheid tot zelflevering geïntroduceerd. In dat geval zou het 2^e zonneproject van ECO lokaal kunnen leveren aan haar leden kunnen leveren of aan een MKB bedrijf, waarmee enerzijds voor het 2^e zonneproject een hogere stroomopbrengst kan worden gerealiseerd en anderzijds een lagere kostprijs voor de afnemers van de door het 2^e zonneproject geproduceerde stroom. Dit kunnen leden zijn maar ook MKB bedrijven.

Aansluiting op het stroomnet

ECO kiest voor een kleinverbruikersaansluiting van 3 x 80 Ampere, waardoor Enexis (de netbeheerder) verplicht is om het 2^e zonneproject van ECO aan te sluiten op het stroomnet. ECO ondervindt daarom geen problemen van de netcongestie.

Hierdoor is het 2^e zonneproject wel gebonden aan een maximum aantal zonnepanelen. Het gaat om in totaal 210 zonnepanelen, welke op het dak worden gelegd van de Kok Groep aan de Bente 6 te Oldemarkt.

Voor een grootverbruikers aansluiting bestaat een lange wachttijd en grote onzekerheid of een project überhaupt kan worden aangesloten. Reden voor ECO om te kiezen voor de kleinverbruikersaansluiting.

Gegarandeerde minimumopbrengst gedurende 15 jaar

Op basis van de Subsidieregeling Collectieve Energieopwekking (SCE) ontvangt ECO minimaal 14 Eurocent per opgewekte KWH gedurende 15 jaar.

Voorwaarde voor de subsidie is dat er minimaal 16 deelnemers moeten zijn in het 2^e zonneproject.

Op basis van 14 Eurocent bedraagt het gemiddelde rendement 2,8%. Het rendement zal jaarlijks worden uitgekeerd aan de deelnemers.

Indien de stroomprijs voor de opgewekte stroom meer dan 14 Eurocent bedraagt dan stijgt het rendement. In de presentatie zijn de volgende berekeningen weergegeven:

14 Eurocent	Rendement 2,8%
18 Eurocent	Rendement 7,3%
22 Eurocent	Rendement 11,2%
26 Eurocent	Rendement 14,7%

Het minimum rendement kan worden gerealiseerd doordat ECO met de Kok Groep heeft afgesproken dat ECO geen dak huur betaald, zolang de stroomprijs onder de 14 Eurocent zit. Daarboven deelt de Kok Groep voor 20% in de meeropbrengst.

Daarnaast is met de Kok Groep afgesproken dat de zonnepanelen na 15 jaar om niet worden overgedragen aan de Kok Groep. Dit betekent dat ECO geen kosten heeft voor de verwijdering van de zonnepanelen na 15 jaar.

Postcoderoos

Deelname is alleen mogelijk in geval men in postcoderoos 8375 woont of in een daaraan grenzende postcode.

Deelname is mogelijk door middel van certificaten van EUR 1.000 per stuk. Zie bijgevoegde intentieverklaring. Certificaathouders worden automatisch lid van ECO.

Het bestuur streeft naar 20-25 deelnemers.

Vragen:

Het zonnedak wordt verzekerd inclusief de gevolgschade in geval van brand voor de opstallen en de opruim werkzaamheden.

In geval van blikseminslag zitten er beveiligingsmechanismen in de installatie.

De investering in het 2^e zonneproject valt in Box 3 van de inkomstenbelasting.

Het betreft geen groene investering voor de inkomstenbelasting.

In geval een deelnemer (certificaathouder) verhuist of overlijdt dan is het mogelijk om het certificaat over te dragen aan iemand anders tegen een onderling tussen koper en verkoper overeen te komen prijs. De nieuwe deelnemer dient dan wel in de postcoderoos te wonen.

In geval een deelnemer (certificaathouder) verhuist buiten het postcoderoos gebied dan is het mogelijk om als niet stemgerechtigd lid wel de opbrengsten te kunnen blijven ontvangen.

In geval het bedrijfspand door de Kok Groep wordt verkocht heeft dat geen gevolgen voor de afgesloten huurovereenkomst van het dak. Deze gaat onveranderd mee naar de nieuwe eigenaar.

Bij het 1^e zonneproject van ECO is bij de installatie van het park tevens een onderhoudsovereenkomst gedurende 15 jaar overeengekomen. Storingen dienen door leverancier/installateur binnen 24 te worden verholpen. Voor het 2^e zonneproject wordt een zelfde overeenkomst afgesloten met de leverancier/installateur.

In geval de desbetreffende leverancier/installateur gedurende de 15 jaar onverhoopt failliet mocht gaan dan is de continuïteit geborgd op basis van een brancheovereenkomst.

Planning vervolg

Het bestuur van ECO heeft een intentieovereenkomst gemaakt (bijgevoegd in de mail).

Belangstellenden kunnen hierop aangeven voor hoeveel certificaten zij wensen deel te nemen.

De intentieovereenkomst is geen verplichting, maar een intentie om deel te nemen.

Bij voldoende belangstelling gaat het bestuur van ECO onder meer de volgende zaken in gang zetten:

- Aanvragen Subsidie Collectieve Energieopwekking (SCE)
- Opvragen van offertes voor de plaatsing van 210 zonnepanelen
- Omzetten van de intentieovereenkomst met de Kok Groep in een definitieve huurovereenkomst
- Vestigen van een opstalrecht via de notaris op het bedrijfspand Bente 6 te Oldemarkt
- Selecteren van een energiebedrijf voor de afname van de opgewekte stroom.

De uitkomsten zullen door het bestuur van ECO in een 2^e vergadering in de tweede helft van juni worden gepresenteerd. Waardoor de nu gepresenteerde voorlopige rendementen ook definitief worden.

Vervolgens kunnen de belangstellenden hun intentieovereenkomst omzetten in een definitieve overeenkomst en het bedrag over maken naar ECO.

Doelstelling is dat de panelen in het najaar van 2023 worden geplaatst op het dak van de Kok Groep en dat er per 1 januari 2024 kan worden gestart met de levering.

Indien er onverhoopt onvoldoende belangstellenden zijn voor het 2^e zonneproject van ECO dan stopt het bestuur met de verder werkzaamheden.

Tekenen intentieovereenkomst

Op de bijgevoegde intentieovereenkomst kan worden aangegeven voor hoeveel certificaten u belangstelling heeft.

De getekende intentieovereenkomst dient te worden ingeleverd bij de secretaris, Koningin Julianweg 1 te Oldemarkt.

De volgorde van ontvangst van de intentieverklaringen bepaalt de volgorde van wie er mee mag doen. Het bestuur kan besluiten om het aantal ingeschreven certificaten van individuele belangstellenden te verlagen om aan het vereiste minimum aantal deelnemers van 16 te komen. Dit in verband met verkrijgen van de SCE subsidie.

Mocht de belangstelling dermate groot zijn dat er onvoldoende certificaten beschikbaar zijn dan gaat het bestuur van ECO op zoek naar een volgend dak en kunnen de belangstellenden alsnog deelnemen in een zonneproject van ECO.

Disclaimer:

Het bestuur van ECO heeft zijn uiterste best gedaan om op basis van ingewonnen informatie tot een voorstel te komen. Zij heeft daarbij op basis van de ervaringen met het eerste zonneproject, ervaringen van andere Steenwijkerlandse Energie Coöperaties, indicatieve mondelinge offertes van leveranciers, gemaakte sterkte berekeningen van de dakconstructie enz berekeningen gemaakt die op 19 april 2023 tijdens de informatieavond zijn gepresenteerd. Ondanks deze goede voorbereiding kunnen zich onvoorziene omstandigheden voordoen die kunnen leiden tot een aangepaste business case. Het bestuur van ECO kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.