

**ENERGIE COOPERATIE OLDEMARKT U.A.**

**Secretariaat:**

**De Hornlanden 5**

**8375 GJ Oldemarkt**

mobiel : +31 624 529 626

e-mail : [info@ecoldemarkt.nl](mailto:info@ecoldemarkt.nl)

bankrek : NL86TRIO 0338 861 297

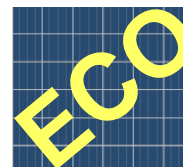
KvK : 70862982

## JAARVERSLAG 2018 – 2019

# ENERGIE COOPERATIE OLDEMARKT U.A.

**Datum: Maart 2019**

**Door: Bestuur ECO**

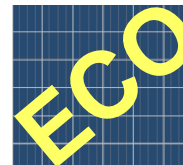


**Inhoud:**

1.	Inleiding	blz. 3
2.	De historie	blz. 3
3.	De Energie Coöperatie Oldemarkt	blz. 4
	3.1 Oprichting van de coöperatie	
	3.2 Samenstelling van het bestuur	
	3.3 Doelstellingen ECO	
	3.4 AVG	
4.	Regulier overleg	blz. 5
	4.1 Overleg van de werkgroep en bestuursvergaderingen	
	4.2 Overleg met de gemeente Steenwijkerland	
5.	Ecologische biodiverse terreininrichting	blz. 5
6.	Financiële aspecten	blz. 6
	6.1 Startsubsidie	
	6.2 Investing en rendement	
	6.3 Administratie	
7.	Externe communicatie en publiciteit	blz. 7
	7.1 Informatiebijeenkomsten	
	7.2 Nieuwsbrieven	
	7.3 De website	
	7.4 Persmomenten	
8.	Tot slot	blz. 8

**Bijlagen:**

1. Samenvatting financieel jaarverslag 2018



## 1 Inleiding

Bij de ALV van Plaatselijk Belang vraagt Hans Schiphorst eind maart 2017 tijdens de rondvraag aan de aanwezigen of er in Oldemarkt draagvlak zou zijn voor het opzetten van een gezamenlijk initiatief voor gezamenlijke opwek van energie. Na voldoende positieve reacties uit de zaal wordt een werkgroep samengesteld. De werkgroep komt op 25 april 2017 voor het eerst bij elkaar. De werkgroep bestaat uit Hans Schiphorst, Sjoerd Bakker, Henk Plat, Hans de Lange en Marius Roel. Korte tijd later schuift Pieter Landman aan als adviseur.

Het motto van de werkgroep is:

*We gaan hiermee niet direct de wereld veranderen, maar we leveren wel een bijdrage. En het is mooi om dat samen te doen. Of zoals Loesje zegt: "Waarom moeilijk doen als het samen kan".*



## 2 De historie

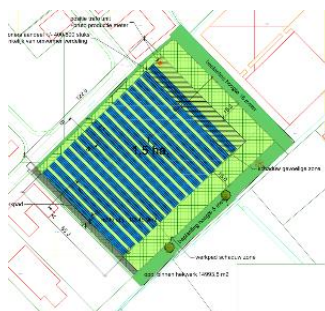
Bij de eerste opzet van de organisatie is dankbaar gebruik gemaakt van de kennis van Energiecoöperatie Wieden-Weerribben in Dwarsgracht/Jonen. Mede door hun onvoorwaardelijke medewerking en ondersteuning was het mogelijk ECO snel tot een betrouwbare organisatie uit te bouwen en sneller dan gebruikelijk te kunnen overgaan tot actie.

Op 7 november 2017 en op 8 februari 2018 worden informatieavonden gehouden in MFC Dalzicht waar aan ruim zestig belangstellenden een toelichting wordt gegeven over de plannen, over de postcoderoosregeling (PCR), mogelijke locaties voor het plaatsen van PV-panelen en de te verwachten kosten-baten/rendementen van investeringen.

De gemeente juicht het initiatief toe en geeft een subsidie om de opstartkosten zoals zaalhuur te kunnen betalen.

Er wordt een locatie gevonden op het dak van de voormalige drukkerij, er vindt selectie plaats van een installateur en van de energieafnemer/leverancier en er wordt een sluitend businessplan opgesteld. Medio april 2018 is het plan klaar voor uitvoering als uit berekeningen van een constructiebureau blijkt dat het dak niet sterk genoeg is om de panelen met frames en ballast te kunnen dragen. ECO moet van voren af aan beginnen.

Een zoektocht naar een ander geschikt dak loopt op niets uit. Mei 2018 wordt besloten om samen met de gemeente het plan uit te werken voor een zonnepark op een braakliggend perceel van het industrieterrein op de Boterberg. Dit plan wordt tijdens de voorlichtingsbijeenkomst direct naast de beoogde locatie aan de Eekstraat, in de Stalhouderij van de familie Zwaan op 6 juni door alle aanwezigen positief ontvangen. Met name de naaste burens zijn blij met het plan.



Sindsdien trekt ECO voor de uitwerking van het plan voor de bouw een kleinschalig zonnepark op de boterberg samen op met de gemeente Steenwijkerland. Er volgt een periode met veel overleg met de gemeente. Procedures onder meer voor de omgevingsvergunning, de aanvraag SDE+ subsidie, het opstellen van een omschrijving voor de aanbesteding van de installatie en dergelijke volgen elkaar in rap tempo op.

Nu, in maart 2019, is het zover dat alle vergunningen zijn verstrekt, er bij de gemeente een budget beschikbaar is en de offerteaanvraag naar de installateurs wordt verstuurd.

### 3 De Energie Coöperatie Oldemarkt

#### 3.1 Oprichting van de coöperatie

Met loyale medewerking van notariskantoor Landman te Meppel is op 8 februari 2018 de Energie Coöperatie Oldemarkt U.A. opgericht. De coöperatie wordt gerund door vrijwilligers, zij ontvangen geen beloning. De coöperatie heeft geen medewerkers in dienst.

#### 3.2 Samenstelling van het bestuur

De leden van de werkgroep vormen na 8 februari 2018 voorlopig het bestuur. Het bestuur bestaat uit zes personen:

- Hans Schiphorst (voorzitter)
- Sjoerd Bakker (penningmeester)
- Marius Roel (secretaris)
- Henk Plat (bestuurslid)
- Hans de Lange (bestuurslid)
- Pieter Landman (adviseur)

#### 3.3 Doelstellingen ECO

De Energie Coöperatie Oldemarkt U.A., kortweg ECO, wil het gebruik van fossiele energiebronnen terugdringen en de zelfvoorziening op het gebied van duurzame energie in onze regio vergroten. Zij wil dit bereiken door het in eigen beheer exploiteren van een zonne-energie installatie. In de statuten is het doel als volgt omschreven: De coöperatie heeft als doel bij te dragen aan de verduurzaming van het energiegebruik in de samenleving. Met dit doel voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden op grond van overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen.



ECO tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- Het uitoefenen van een bedrijf ten behoeve van de leden die wonen in het werkgebied met de postcode 8375 en/of de direct aangrenzende postcodes.
- Het verwerven, realiseren en exploiteren van systemen voor de opwekking van duurzame energie waaronder zonne-energiesystemen.
- Het sluiten van overeenkomsten met leden om te voorzien in hun behoefte aan duurzame, lokaal geproduceerde, energie.
- Het oprichten van, deelnemen in of samenwerken met organisaties, als dat voor het bereiken van het doel van de coöperatie bevorderlijk kan zijn.
- Het uitvoeren van alle voorkomende werkzaamheden die met het vermelde doel in verband staan of daartoe bevorderlijk kunnen zijn, alles in de ruimste zin.

### 3.4 AVG

Op 25 mei 2018 is de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van kracht geworden. ECO heeft haar procedure zodanig ingericht, dat alle voorschriften van de nieuwe privacywet correct worden uitgevoerd. ECO bewaart de persoonlijke gegevens van haar leden, zoals naam, geboortedatum, adres, telefoonnummer en e-mailadres zorgvuldig. Uitsluitend bestuursleden van ECO hebben met een wachtwoord toegang tot deze gegevens.

## 4 Regulier overleg

### 4.1 Overleg van de werkgroep en bestuursvergaderingen

Nadat de werkgroep op 25 april 2017 voor het eerst bij elkaar is gekomen, hebben tot de oprichting van de Energie Coöperatie Oldemarkt (op 8 februari 2018) 14 besprekingen plaatsgevonden. Vanaf de oprichting van de coöperatie hebben tot eind maart 2018 nog eens 17 bestuursvergaderingen plaatsgevonden.

### 4.2 Overleg met de gemeente Steenwijkerland

De samenwerking tussen ECO en de gemeente Steenwijkerland is voor beide partijen aantrekkelijk. Enerzijds heeft ECO gezorgd voor draagvlak voor de ontwikkeling van het eerste gemeentelijke zonnepark in Oldemarkt, waarmee voor de gemeente tijdrovende bezwarenprocedures zijn voorkomen.

Anderzijds is voor de leden van ECO de samenwerking met de gemeente heel aantrekkelijk, omdat door schaalvoordeel bij de aanbesteding een aanzienlijke kostenbesparing zal optreden. De samenwerking betekent wel dat de aanbesteding aanzienlijk complexer is. Dit betekent dat sinds de tweede helft van 2018 een twee-wekelijks overleg met de gemeente plaatsvindt om de aanbesteding in goede banen te leiden.

## 5 Ecologische biodiverse terreininrichting

In het ontwerp wordt bij de terreininrichting zo veel mogelijk rekening gehouden met de biodiversiteit. Door ECO zijn voorstellen gedaan voor de terreininrichting:

- Er is ca 3.500 m<sup>2</sup> beschikbaar voor inzaaien van een rijk bloemenmengsel, ook in de strook langs de Eekstraat.
- De bestaande boomsingels met fraaie inheemse struiken worden zoveel mogelijk in stand gehouden. De hoge bomen in de houtwal aan de zuidwestkant worden vanwege de schaduwwerking deels afgezet en deels geknot, afhankelijk van de grootte en de soort.
- Aan de kant van stalhouderij Zwaan wordt een hek geplaatst. Tegen deze afrastering worden Hederaplanten (klimopplanten) geplant om schittering van de panelen voor de burens tegen te gaan en om nestgelegenheid te bieden aan vogels en voedsel aan insecten.



- Er zijn plannen voor de aanleg van een amfibieën-poel met leemputjes voor de zwaluwen (nestmateriaal zwaluwen) en het plaatsen van een bijen/insectenhotel.
- Ook worden er nestkasten geplaatst voor allerlei zangvogels en torenvalk en/of uil.
- Er wordt afgezien van begrazing door schapen. Schapen leveren een geringe bijdrage aan de biodiversiteit.

## 6 Financiële aspecten

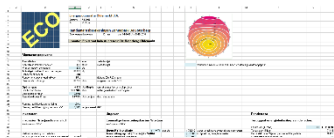
### 6.1 Startsubsidie



Voor het financieren van de aanloopkosten van ECO is door de gemeente Steenwijkerland een subsidie toegekend van € 10.000,-. De subsidie wordt 25 februari 2018 overgedragen door overhandiging van een check door wethouder Oene Akkerman aan Hans Schiphorst, de voorzitter van ECO.

Een subsidie van de provincie wordt, na overleg met en instemming van de aspirant-leden niet aangevraagd omdat de het subsidiebedrag niet opweegt tegen de grote tijdsinzet van ECO.

### 6.2 Investering en rendement



Gedurende de uitwerking van de plannen is steeds gekeken naar het rendement voor de leden op hun investering. De investering is vastgesteld op € 85,- per certificaat van 100 Wattpiek (Wp).

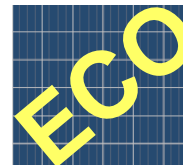
Een aantal bedragen, zoals jaarlijkse kosten voor beheer, onderhoud, verzekering, administratie en bestuurskosten, kunnen vooraf goed worden ingeschat. Voor de kosten van de bouw en het onderhoud van de installatie kan alleen op basis van vergelijkbare situaties een inschatting worden gemaakt. Ook de hoogte van de jaarlijkse teruggave van de energiebelasting aan de leden is in de berekening van het rendement een belangrijke factor.

Om dit soort mogelijke invloeden te kunnen opvangen, is deze rendementsberekening vanaf het begin 'conservatief' opgesteld. Hiermee wil het bestuur tegenvallers voorkomen gedurende de looptijd van het project (15 jaar).

Het jaarlijks rendement op de investering is op basis van de nu bekende gegevens bepaald op 7,5 % en de terugverdientijd van circa 8,4 jaar.

### 6.3 Administratie

Nu ECO een definitieve vorm heeft gekregen en er binnenkort aanzienlijke bedragen van de leden zullen worden beheerd, is door het bestuur professionele ondersteuning ingeroepen voor de administratie, met name voor verrekening van de BTW, het opstellen van de jaarrekening en de belastingaangifte. Het bestuur heeft Ecoop opdracht gegeven de administratie van ECO op zich te nemen. Ecoop is een administratie- en accountantskantoor dat is gespecialiseerd in juridische, financiële en fiscale zaken van energiecoöperaties. Inmiddels is de jaarrekening 2018 door Ecoop opgesteld. Een samenvatting is bij dit jaarverslag gevoegd.



## **7 Externe communicatie en publiciteit**

Het bestuur van ECO informeert haar leden en belangstellenden zo goed mogelijk via:

- informatiebijeenkomsten
- de nieuwsbrief
- de website
- persmomenten.

### **7.1 Informatiebijeenkomsten**

Als er ontwikkelingen zijn of als er beslissingen moeten worden genomen, wordt een informatieavond georganiseerd. Er hebben inmiddels vijf van deze avonden plaatsgevonden.

### **7.2 Nieuwsbrieven**

Om de leden en belangstellenden van ECO te informeren verschijnt er regelmatig een nieuwsbrief. Tot eind maart 2019 zijn twaalf nieuwsbrieven verzonden. De nieuwsbrieven kunnen worden ingezien via de website: <https://www.ecoldemarkt.nl/documenten/>

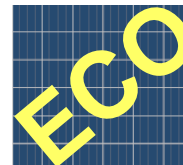
### **7.3 De website**

Op de website (<https://www.ecoldemarkt.nl>) staat alle van belang zijn informatie. Naast de algemene gegevens over ECO, wordt uitgelegd hoe het voor de deelnemers werkt en hoe mensen kunnen meedoen. Er is een kolom opgenomen waarin regelmatig 'Het laatste nieuws' wordt geplaatst. Op de documentenpagina (DOCS) kunnen alle algemene documenten, zoals oude nieuwsbrieven en verslagen van bijeenkomsten, worden ingezien. En op de pagina FAQs wordt antwoord gegeven op veel gestelde vragen.

De website is geheel in eigen beheer en praktisch zonder kosten gebouwd. De website wordt actueel gehouden door de secretaris.

### **7.4 Persmomenten**

Onderdeel van het verkrijgen en behouden van draagvlak is niet alleen het informeren van de leden van ECO, maar daar waar nodig en mogelijk ook de inwoners en de gemeenteraad van Steenwijkerland en Oldemarkt in het bijzonder. Het bestuur van ECO heeft daarom meegewerkt aan diverse interviews voor publicaties op het vlak van duurzaamheid en zoekt publiciteit via de regionale pers op passende momenten.



## 8 Tot slot

Het bestuur van ECO heeft veel medewerking ondervonden bij de planvorming.

Met name van het bestuur, de gemeenteraad en diverse medewerkers van de gemeente Steenwijkerland.

Maar ook van het bestuur van de energie coöperatie Weerribben-Wieden (Dwarsgracht/Jonen) en de koepelorganisatie van Energie Coöperaties in Friesland Us Koöperasje (waar ECO als enige niet Friese Coöperatie lid van is).

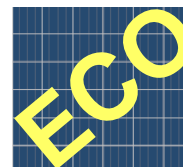
ECO is al deze partijen zeer erkentelijk voor de ruimhartige ondersteuning van ons initiatief.

Oldemarkt, d.d. 22 maart 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marius Roel', written over a light blue rectangular background.

namens het bestuur van ECO  
Marius Roel (secretaris van ECO)



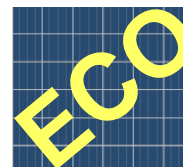


## **Bijlage bij Jaarverslag ECO 2017 - 2018**

Verkort financieel jaarverslag 2018:

- Balans per 31 december
- Winst- en Verliesrekening

Het volledige financieel jaarverslag kan op aanvraag aan de leden worden gemaïld.



# Energie Coöperatie Oldemarkt U.A.

## Balans per 31 december 2018

### ACTIVA

Liquide middelen (Triodosbank)	7.953
--------------------------------	-------

### PASSIVA

Eigen vermogen	
Overige reserves	127
Belastingen en premies soc. Verz.	299
Overige schulden en overlopende passiva	<u>7.527</u>
	7.953 7.953

## Winst- en verliesrekening over 2018

Netto-omzet	3.000
Overige bedrijfskosten	<u>2.743</u>
Som der bedrijfskosten	<u>2.743</u>
Bedrijfsresultaat	257
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-99</u>
Som der financiële baten en lasten	<u>-99</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening:	158
Belastingen	<u>-31</u>
Resultaat na belastingen	127