



Nieuwsbrief Nummer 7

Datum: 11 augustus 2018

Tussentijdse rapportage stand van zaken

In de afgelopen periode hebben zich, ondanks de warmte en de vakantie, flink wat ontwikkelingen voorgedaan. Bij de voorbereidingen zit de gang er goed in en we zien de voortgang en uitvoering van onze plannen met vertrouwen tegemoet. Realisatie van ons zonnepark op de Boterberg rond het einde van dit jaar -en daarmee productie vanaf voorjaar 2019- is daardoor nog steeds haalbaar.

Hoog tijd dus voor een update over de stand van zaken van de voorbereidingen voor de bouw van het zonnepark op de Boterberg.

Procedures rond bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Noodzaak aanpassing bestemmingsplan

Op maandag 16 juli heeft een ingelast overleg plaatsgevonden op het gemeentehuis over de benodigde aanpassingen in de procedure Ruimtelijke Ordening. Tijdens de vergadering is er van de kant van ECO bij medewerkers van de afdeling Ruimtelijk Ordening op aangedrongen precies te onderzoeken wat de huidige bestemming is van het bedrijventerrein en de Eekstraat nu eigenlijk is. En ook te kijken naar wat de bij die bestemming behorende bestemmingsplanvoorschriften zijn. Die kunnen namelijk binnen een specifiek bestemmingplan per bestemming anders zijn. Op basis van deze gegevens kan vervolgens worden bepaald welke procedure moet worden gevolgd. Het onderzoek van Ruimtelijke ordening leidt tot de volgende conclusie:

De zonnepanelen in Oldemarkt komen te liggen op een terrein dat ook daadwerkelijk de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft en geschikt is voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2. In het bij de bestemming behorende overzicht van mogelijke bedrijfsactiviteiten wordt ook een categorie 'Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water' beschreven. Hieronder worden onder meer elektriciteitsproductiebedrijven met een elektrisch vermogen groter dan 50 MW begrepen. Voor deze activiteiten van deze bedrijven worden geen nadere eisen genoemd.

In ons geval past de bouw en exploitatie van een kleinschalig zonnepark dus geheel binnen het vigerende bestemmingsplan en is er daarom geen afwijkingsprocedure nodig voor het bestemmingsplan. En heel belangrijk: Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning kan een (korte) reguliere procedure worden gevolgd van acht weken.

Archeologisch onderzoek

Op het stuk grond rust ook de dubbelbestemming 'Waarde archeologie 2'. Wanneer de fundering dieper kan worden dan 500 mm, moet er, als onderdeel van de procedure van de omgevingsvergunning, een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Omdat deze diepte in deze fase nog niet bekend is, heeft de gemeente dit archeologisch onderzoek inmiddels laten uitvoeren en heeft rapportage plaatsgevonden. Het resultaat is positief: *Er zijn geen archeologische waarden aanwezig die een belemmering vormen voor de bouw van een zonnepark.*



Technische omschrijving

Met gebruikmaking van de gegevens van ECO is door de gemeente een 'technische beschrijving op hoofdlijnen' opgesteld met daarin een globaal beeld van de techniek (type panelen, systeem waarop panelen worden geplaatst, omvormers, trafo huisjes e.d.). De omschrijving maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Welstandcommissie

Op dinsdag 17 juli is door Harald Zegeren van de gemeente Steenwijkerland een korte toelichting gegeven op de plannen voor de bouw van het zonnepark op de Boterberg aan de Welstandscommissie. Daarbij is gebruik gemaakt van beelden en de gegevens uit de presentatie die ECO op 6 juni in de stalhouderij familie Zwaan hebben gegeven.

Ook hier was het resultaat positief: *De welstandscommissie ziet geen bezwaar in realisatie van een zonnepark op de Boterberg.*

Aanvraag omgevingsvergunning is gestart

De aanvraagprocedure voor de omgevingsvergunning is inmiddels gestart. Afgelopen week is de aanvraag gepubliceerd in de gemeenteberichten, zie onder meer de Steenwijker Courant.

Vervolgoverleg ECO met gemeente

Na de vakantieperiode gaat ECO in september met de gemeente overleggen over de precieze opzet van offerte-aanvragen voor leveranciers van de installatie en met potentiële stroomafnemers, waarna definitieve selectie van leveranciers en afnemers zal plaatsvinden.

Volgende ledenbijeenkomst op 26 september 2018

De volgende informatieavond voor alle (aspirant)leden en belangstellenden is gepland op:

Woensdag 26 september in Dalzicht om 20.00 uur.

Zet deze datum alvast in uw agenda! Het is belangrijk dat iedereen aanwezig is.

Naast informatie over de laatste stand van zaken van de omgevingsvergunning en het overleg met de gemeente over de installatie, zal ook de overstap naar de energieleverancier 'Energie Van Ons' op de agenda staan.